

716 - BILANCIO SOCIALE

Data chiusura esercizio 31/12/2022

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PALOMBARA SABINA RM
STRADADELL'OSTERIA DI MORICONE SNC
Codice fiscale: 16443411000
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO SOCIALE	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	24

LA FATTORIA DEI SOGNI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

BILANCIO SOCIALE 2022

PREDISPOSTO AI SENSI DELL'ART 14 DEL DECRETO LEGISLATIVO
117/2017

Realizzazione a cura di:

Presidente
Olini Cinzia

Vice Presidente
Gentile Leonardo

Consigliere
Maggiori Caterina

INDICE

**LA FATTORIA DEI SOGNI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA**

Saluti della Presidente

1. Introduzione	pag 04
2. Identità /Informazioni generali sull'Ente	pag 08
3. Struttura e governance	pag 13
4. Obiettivi e attività	pag 18
5. Situazione economico-finanziaria	pag 20
6. Altre informazioni	pag. 21

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

SALUTI DELLA PRESIDENTE

La Cooperativa Sociale Agricola La Fattoria dei Sogni è costituita nel 2021 con Atto di Notaio Francesco Maria Sirolli Mendaro del 07/12/2021 Repertorio 43616 Raccolta 15548.

Il suo fine è lo svolgimento delle attività agricole di cui all'art. 2135 del codice civile, finalizzate all'integrazione sociale e all'inserimento lavorativo di persone e lavoratori svantaggiati, molto svantaggiati e disabili ai sensi della normativa nazionale e comunitaria, anche all'interno di laboratori e programmi di lavoro protetti e attività di agricoltura sociale strettamente legate ad attività agricole volte al soddisfacimento di bisogni come la riabilitazione, il recupero di soggetti svantaggiati attraverso l'interazione con animali e con piante, l'inserimento lavorativo e le attività didattiche.

A tal fine, la Cooperativa Agricola si propone di realizzare i propri scopi sociali anche mediante il coinvolgimento delle risorse della comunità, dei volontari ed enti con finalità di solidarietà sociale, oltre che avvalendosi della collaborazione dei servizi sociosanitari e degli enti pubblici competenti per territorio.

La Cooperativa Agricola nasce principalmente per attuare progetti atti a favorire lo sviluppo delle competenze necessarie a condurre una vita in autonomia, nell'ambito di un contesto sociale allargato e diverso da quello rappresentato dalla propria famiglia, rivolto a persone con disabilità; la Cooperativa Agricola intende così promuovere percorsi di autonomia con azioni lungimiranti che prevedano l'inserimento lavorativo e una modalità di perseguire il "benessere" mentale e fisico attraverso la natura.

In particolare la Cooperativa Agricola intende realizzare un'azienda agricola multifunzionale a connotazione sociale, una fattoria sociale con orti, giardini, animali, con possibilità di ristorazione e ospitalità, un luogo dove le attività produttive agricole siano integrate da attività riabilitative, aggregative a favore di soggetti fragili a rischio di esclusione sociale.

La stesura del presente Bilancio Sociale ci permetterà di offrire un'informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati e ringraziare quanti, a vario titolo, ci hanno sostenuto e accompagnato in questa iniziativa. A partire dai nostri soci e volontari, mettendo a disposizione impegno e capacità.

Buona lettura.

Cinzia Olini

Questo Bilancio Sociale è stato presentato e approvato
nel corso dell'Assemblea dei Soci del 14 maggio 2023

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

INTRODUZIONE

Il bilancio sociale, predisposto ai sensi dell'art. 14 del D.Lgvo 117/2017, viene redatto in ottemperanza al DM 4 luglio 2019 "Linee guida per la redazione del Bilancio Sociale".

La redazione del Bilancio Sociale, relativa all'anno 2022, si è avvalsa della collaborazione dell'intero Consiglio di Amministrazione.

Il bilancio sociale è uno strumento di gestione e rappresentazione del valore sociale prodotto. L'obiettivo è quello di diffondere, oltre i meri valori numerici del bilancio contabile tradizionale, i dati quantitativi e qualitativi dell'attività svolta, in grado di rispondere ai bisogni informativi di tutti i nostri *stakeholder*, evidenziando la coerenza delle azioni attuate, in linea con i nostri valori e le loro aspettative; altresì la formazione del bilancio sociale implica la necessità di fornire informazioni ulteriori rispetto a quelle meramente economiche e finanziarie e implica la possibilità, data ai soggetti interessati, di conoscere il valore generato dall'organizzazione ed effettuare comparazioni nel tempo dei risultati conseguiti.

Il bilancio sociale può essere definito come uno "strumento di rendicontazione delle responsabilità" dei comportamenti e dei risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte da un'organizzazione. Ciò al fine di offrire un'informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati non ottenibile a mezzo della sola informazione economica contenuta nel bilancio di esercizio. La locuzione "rendicontazione delle responsabilità" dei comportamenti e dei risultati sociali ambientali ed economici può essere sintetizzata utilizzando il termine anglosassone di «Accountability».

Tale termine comprende e presuppone oltre ai concetti di responsabilità, quelli di «trasparenza» e «compliance», la prima, intesa come accesso alle informazioni concernenti ogni aspetto dell'organizzazione, fra cui gli indicatori gestionali e la predisposizione del bilancio e di strumenti di comunicazione volti a rendere visibili decisioni, attività e risultati. La seconda si riferisce al rispetto delle norme sia come garanzia della legittimità dell'azione sia come adeguamento dell'azione agli standard stabiliti da leggi, regolamenti, linee guida etiche o codici di condotta.

È proprio grazie a un processo partecipato e condiviso, che ha dato inizio alla nostra realtà sociale nel 2022, che ci accingiamo a presentare il risultato dei primi passi intrapresi.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

LA STRUTTURA E I CONTENUTI

Il Bilancio Sociale 2022 si articola in 7 sezioni, suddivise in sezioni a seconda della dimensione dell'oggetto di analisi:

1. Metodologia adottata per la redazione del bilancio sociale;
2. Identità/ Informazioni generali della Cooperativa Agricola;
3. Struttura e Governance;
4. Persone che operano per l'ente/Capitale Umano;
5. Obiettivi e attività;
6. Situazione economico-finanziaria;
7. Altre informazioni;
8. Informazioni sul monitoraggio svolto dall'organo di controllo.

1. METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

L'elaborazione del Bilancio Sociale, documento che rendiconta l'operato de La Fattoria dei Sogni, è frutto della collaborazione di tutte le aree organizzative presenti nella Cooperativa Agricola.

Per giungere alla stesura del presente documento sono state adottate le linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore emanate con decreto 04 luglio 2019 del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali, con riferimento alle imprese sociali, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 112 e con riferimento agli ETS dell'art. 14, comma 1 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

La legge 6 giugno 2016, n. 106, «Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale» ha assoggettato gli enti del Terzo settore, all'art. 3, comma 1, lettera a) «obblighi di trasparenza e di informazione, anche verso i terzi, attraverso forme di pubblicità dei bilanci e degli altri atti fondamentali dell'ente anche mediante la pubblicazione nel suo sito internet istituzionale», imponendo altresì all'art. 4, comma 1, lettera d) che le forme e modalità di amministrazione e controllo degli enti siano ispirate tra gli altri al principio della trasparenza e, lettera g) che gli «obblighi di controllo interno, di rendicontazione, di trasparenza e d'informazione.

Indipendentemente dal valore complessivo delle entrate il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 112, recante la «Revisione della disciplina in materia di impresa sociale, a norma dell'art. 2, comma 2, lettera c) della legge 6 giugno 2016, n. 106» prevede all'art. 9, comma 2 che le imprese sociali, ivi comprese le cooperative sociali e i loro consorzi, depositino presso il registro delle imprese e pubblichino nel proprio sito internet «il bilancio sociale redatto secondo linee guida adottate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

Il bilancio sociale è approvato dall'organo statutariamente competente, dopo essere stato esaminato dall'organo di controllo.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

La Cooperativa Agricola deposita il Bilancio Sociale presso il registro delle imprese entro trenta giorni dalla data del verbale di approvazione, provvedendo altresì alla pubblicazione del documento sul proprio sito internet assicurando per quanto possibile criteri di accessibilità e di pronta reperibilità delle informazioni (sezione dedicata sul sito internet aziendale).

DESTINATARI

Il bilancio sociale è per sua natura «un documento pubblico, rivolto a tutti gli stakeholder interessati a reperire informazioni sulla Cooperativa Agricola che lo ha redatto, attraverso il quale «i lettori sono messi nelle condizioni di valutare il grado di attenzione e considerazione che la Cooperativa Agricola riserva nella propria gestione rispetto alle esigenze degli stakeholder».

Inoltre, considerato che si tratta di un documento da pubblicare assicurandone una idonea diffusione, lo stesso è destinato a raggiungere un numero elevato di terzi potenzialmente interessati.

L'art. 4, comma 1, lettera g) della legge delega individua anche gli associati e i lavoratori tra i beneficiari degli obblighi di rendicontazione, di trasparenza e di informazione in capo all'ente del Terzo settore.

Infine, considerato che tale strumento può «favorire lo sviluppo, all'interno di processi di rendicontazione di valutazione e controllo dei risultati, che possono contribuire ad una gestione più efficace e coerente con i valori e la missione», è evidente come tra i destinatari del bilancio sociale vi siano gli operatori, decisori e amministratori interni, ovvero coloro che all'interno dell'ente formulano e/o approvano le strategie e le pongono in essere, gli associati, che approvano il bilancio annuale e sono chiamati a condividere le strategie di più lungo periodo, le istituzioni (autorità amministrative e decisori politici), il pubblico dei potenziali donatori.

La lettura del bilancio sociale consente: agli associati di comprendere se le strategie sono state formulate correttamente, di adattare ad un cambio del contesto esterno, di verificare l'operato degli amministratori; agli amministratori di correggere / riprogrammare le attività a breve/medio termine, di «rispondere» a chi ha loro conferito l'incarico evidenziando i risultati positivi conseguiti, di confrontare i risultati nel tempo (relativamente ai risultati precedenti) e nello spazio (con le attività di enti analoghi), di verificare l'efficacia delle azioni intraprese in relazione ai destinatari di riferimento; alle istituzioni di acquisire informazioni sulla platea degli enti in vista di eventuali finanziamenti, convenzioni, collaborazioni e di verificarne le modalità di impiego dei fondi pubblici; ai potenziali donatori di individuare in maniera attendibile e trasparente un ente meritevole cui devolvere risorse a determinati fini e verificare ex post in che modo le risorse donate sono state utilizzate e con quale grado di efficienza e coerenza nei confronti delle finalità istituzionali.

PIANO DI COMUNICAZIONE DEL BILANCIO E CONTATTI UTILI PER INFO

Copie stampate: 3

Il Bilancio Sociale viene presentato all'Assemblea dei soci e inviato a tutti gli interlocutori de La Fattoria dei Sogni soc coop sociale agricola.

È possibile richiedere una copia cartacea presso la sede amministrativa di Palombara Sabina, strada dell'Osteria di Moricone snc, 00018.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

PRINCIPI DI REDAZIONE

La redazione del bilancio sociale si attiene ai principi di:

- I. rilevanza nel bilancio sociale: devono essere riportate solo le informazioni rilevanti per la comprensione della situazione e dell'andamento dell'ente e degli impatti economici, sociali e ambientali della sua attività;
- II. completezza: occorre identificare i principali stakeholder che influenzano e/o sono influenzati dalla Cooperativa Agricola e inserire tutte le informazioni ritenute utili per consentire a tali stakeholder di valutare i risultati sociali, economici e ambientali dell'ente;
- III. trasparenza: occorre rendere chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- IV. neutralità: le informazioni devono essere rappresentate in maniera imparziale, indipendente da interessi di parte e completa, riguardare gli aspetti sia positivi che negativi della gestione senza distorsioni volte al soddisfacimento dell'interesse degli amministratori o di una categoria di portatori di interesse;
- V. competenza di periodo: le attività e i risultati sociali rendicontati devono essere quelle/i svoltesi / manifestatisi nell'anno di riferimento;
- VI. comparabilità: l'esposizione deve rendere possibile il confronto sia temporale (cambiamenti nel tempo dello stesso ente) sia – per quanto possibile – spaziale (presenza di altre organizzazioni con caratteristiche simili o operanti nel medesimo/analogo settore e/o con medie di settore);
- VII. chiarezza: le informazioni devono essere espone in maniera chiara e comprensibile per il linguaggio usato, accessibile anche a lettori non esperti o privi di particolare competenza tecnica;
- VIII. veridicità e verificabilità: i dati riportati devono far riferimento alle fonti informative utilizzate;
- IX. attendibilità: i dati positivi riportati devono essere forniti in maniera oggettiva e non sovrastimata; analogamente i dati negativi e i rischi connessi non devono essere sottostimati; gli effetti incerti non devono essere inoltre prematuramente documentati come certi;
- X. autonomia delle terze parti: ove terze parti siano incaricate di trattare specifici aspetti del bilancio sociale ovvero di garantire la qualità del processo o formulare valutazioni o commenti, deve essere loro richiesta e garantita la più completa autonomia e indipendenza di giudizio. Valutazioni, giudizi e commenti di terze parti possono formare oggetto di apposito allegato.

**LA FATTORIA DEI SOGNI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA**

2. IDENTITA'/INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

INFORMAZIONI SULL'ENTE

Denominazione	Società Cooperativa Sociale Agricola La Fattoria dei Sogni
Codice fiscale e partita iva	16443411000
Sede legale	Palombara Sabina (RM) Strada dell'Osteria di Moricone snc – cap 00018
Telefono	3473761813
Pec	lafattoriadeisogni@legalmail.it
Sito internet	www.lafattoriadeisogni.it
CCIAA REA	RM 1656983
CCIAA Registro Imprese	Ordinaria 16443411000 – 14/12/2021
CCIAA Imprese Sociali	14/12/2021
Albo Nazionale Cooperative a Mutualità prevalente	n. C137348 del 14/12/2021
Categoria	Cooperative di lavoro agricolo tipo srl
Inizio Attività	19/07/2022 Coltivazione Ortaggi e frutta – produzione conserve e confetture
RUNTS	Iscritta sezione Imprese Sociali dal 21/03/2022

La Cooperativa Agricola Sociale La Fattoria dei Sogni viene costituita il 07/12/2021 con atto di Notaio Francesco Maria Sirolli Mendaro Repertorio 42616 Raccolta 15548.

La Cooperativa Agricola è una forma di società a responsabilità limitata srl disciplinata da Codice Civile (Libro VI, Titolo V) come società a capitale variabile con finalità mutualistiche; le Cooperative Sociali sono sempre a mutualità prevalente.

Alla Cooperativa Sociale Agricola La Fattoria dei Sogni si applicano parte delle norme relative alle società commerciali, è costituita come società a responsabilità limitata srl e il capitale sociale è formato da numero illimitato di quote di valore di Euro 50,00.

La società ha durata sino al 2100 e potrà essere prorogata una o più volte per decisione dei soci.

La Cooperativa Sociale Agricola è una particolare forma di Cooperativa Agricola introdotta e regolata dalla legge 381/1991 e dal decreto 112/2017 in quanto Impresa Sociale. Si qualifica come particolare forma di Società Cooperativa Agricola finalizzata nel perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini. In particolare si fa riferimento all'art.1 lettera b) Legge 381/1991, Legge 106/2016, D.Lgv 112/2017, D.lgv 117/2017, Legge 68/1999, Legge 141/2015, Decreto attuativo n.12550/2018, Regolamento CE 800/2008 e successivo regolamento CE 651/2014, successive modifiche e integrazioni, le normative del settore della cooperazione e della cooperazione sociale.

La legge 18/8/2015 n. 141, recante disposizioni sull'agricoltura sociale, ha riconosciuto che le attività esercitate dall'imprenditore agricolo, finalizzate allo sviluppo di interventi e di servizi sociali, sociosanitari, educativi e di inserimento socio-lavorativo, sono da considerarsi a tutti gli effetti attività connesse ai sensi

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

del terzo comma dell'art. 2135 c.c.. Il decreto ministeriale n. 12550 del 21 dicembre 2018 reca la "Definizione dei requisiti minimi e delle modalità relative alle attività di agricoltura sociale" di cui all'art. 2, comma 1, della legge 18 agosto 2015, n. 141.

La legge n. 141/2005 definisce come attività di agricoltura sociale quelle relative a:

- inserimento di persone disabili, lavoratori svantaggiati, minori in età lavorativa inseriti in progetti di riabilitazione e sostegno sociale;
- prestazioni e attività sociali per le comunità locali (promuovere, accompagnare e realizzare azioni volte allo sviluppo di abilità e di capacità, di inclusione sociale e lavorativa, di ricreazione e servizi utili per la vita quotidiana);
- prestazioni e servizi che affiancano e supportano le terapie mediche, psicologiche e riabilitative anche attraverso l'ausilio di animali allevati e coltivazione delle piante;
- progetti finalizzati all'educazione ambientale e culturale, alla salvaguardia della biodiversità, alla conoscenza del territorio attraverso l'organizzazione di fattorie sociali e didattiche riconosciute a livello regionale, iniziative di accoglienza e soggiorno di bambini in età prescolare e di persone in difficoltà sociale, fisica e psichica.

L'articolo 2 del D.M. fissa i requisiti minimi e le modalità per le attività di inserimento socio lavorativo, attraverso percorsi stabili di inclusione socio-lavorativa e mediante l'utilizzo di forme contrattuali riconosciute dalla legge vigente.

La Cooperativa Sociale Agricola La Fattoria dei Sogni è una Cooperativa Agricola sociale di Tipo B in quanto le sue attività sono finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate nel settore dell'agricoltura.

Con l'entrata in vigore il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), regolato dal Codice del Terzo Settore, la Cooperative Sociale, in quanto Ente del Terzo Settore perché considerata di diritto imprese sociale, vi aderirà senza apportare alcuna modifica allo statuto sociale. La cooperativa risulta iscritta al RUNTS sezione Imprese Sociali dal 21/03/2022.

Le cooperative sociali applicano le disposizioni della riforma nel rispetto della loro normativa specifica e in quanto compatibili.

Sul fronte degli adempimenti la riforma del terzo settore introduce due novità. Il bilancio sociale diventa obbligatorio per tutte le coop sociali. Per gli enti che hanno entrate superiori a 100mila euro annui, poi, scatta l'obbligo di pubblicare ogni anno sul proprio sito internet gli eventuali compensi, emolumenti o corrispettivi attribuiti a componenti degli organi sociali, dirigenti e agli associati.

SEDI DELL'ENTE

La Cooperativa Agricola ha sede in Palombara Sabina (Rm) alla Strada dell'Osteria di Moricone, snc, cap 00018.

La Cooperativa Agricola opera esclusivamente nel territorio della provincia di Roma.

Attualmente l'unica sede operativa è Palombara Sabina (Rm) alla Strada dell'Osteria di Moricone, snc, cap 00018.

MISSION E ATTIVITA' STATUTARIE

La Cooperativa Agricola si ispira ai principi che sono alla base del movimento cooperativo universale ed in rapporto ad essi agisce.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

Questi principi sono: la mutualità, la solidarietà, la democraticità, l'impegno, l'equilibrio delle responsabilità rispetto ai ruoli, lo spirito comunitario, il legame con il territorio, un equilibrato rapporto con lo Stato e le istituzioni pubbliche.

La Cooperativa Agricola intende perseguire un orientamento imprenditoriale teso al coordinamento e all'integrazione con altri enti cooperativi, altre imprese e organismi, su scala locale, nazionale e internazionale, nonché allo sviluppo delle esperienze consortili.

La Cooperativa Agricola non ha scopo di lucro; il suo fine è lo svolgimento delle attività agricole di cui all'art. 2135 del codice civile, finalizzate all'integrazione sociale ed all'inserimento lavorativo di persone e lavoratori svantaggiati, molto svantaggiati e disabili ai sensi della normativa nazionale e comunitaria, anche all'interno di laboratori e programmi di lavoro protetti e attività di agricoltura sociale strettamente legate ad attività agricole volte al soddisfacimento di bisogni come la riabilitazione, il recupero di soggetti svantaggiati attraverso l'interazione con animali e con piante, l'inserimento lavorativo e le attività didattiche.

A tal fine, la Cooperativa Agricola si propone di realizzare i propri scopi sociali anche mediante il coinvolgimento delle risorse della comunità, dei volontari ed enti con finalità di solidarietà sociale, oltre che avvalendosi della collaborazione dei servizi sociosanitari e degli enti pubblici competenti per territorio.

La Cooperativa Agricola potrà operare anche con i terzi.

la Società si propone di svolgere le seguenti attività:

- a) l'inserimento socio-lavorativo di lavoratori con disabilità e lavoratori svantaggiati, persone svantaggiate e minori in età lavorativa inseriti in progetti di riabilitazione sociale;
- b) prestazioni e attività sociali e di servizio per le comunità locali attraverso l'uso di risorse materiali e immateriali dell'agricoltura;
- c) prestazioni e servizi terapeutici anche attraverso l'ausilio di animali e la coltivazione delle piante;
- d) iniziative di educazione ambientale e alimentare, salvaguardia della biodiversità animale, anche attraverso l'organizzazione di fattorie sociali e didattiche, quali iniziative di accoglienza e soggiorno di bambini in età prescolare e di persone in difficoltà sociale, fisica e psichica.

Altresì:

- a) conduzione - mediante acquisto, affitto o in qualsiasi altra forma da privati o da Enti pubblici - di terreni allo scopo di coltivarli e valorizzarli dal punto di vista agricolo o forestale;
- b) produzione, manipolazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, l'allevamento del bestiame, apicoltura e tutte le attività connesse ed inerenti;
- c) iniziative e attività sociali, mutualistiche e di servizio, anche in convenzione, per le comunità locali mediante l'utilizzazione delle risorse materiali e immateriali dell'agricoltura, ivi comprese le attività di agriturismo, agribike, di turismo rurale, di fattoria didattica e sociale, di vendita diretta e consumo in azienda, anche mediante acquisto, affitto o assunzione in gestione a vario titolo, costruzione o ristrutturazione di fabbricati o altre strutture funzionali alla realizzazione delle suddette attività;
- d) attività terapeutiche, rieducative, formative in modo da rendere un servizio integrativo socio sanitario in linea con le funzioni di utilità sociale;
- e) assunzione di lavori ed opere funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio al mantenimento e al ripristino di aree verdi, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e al mantenimento dell'assetto idrogeologico;
- f) realizzazione di progetti finalizzati all'educazione ambientale e alimentare, alla salvaguardia della biodiversità nonché alla conoscenza e tutela del territorio, alla sostenibilità, alla gestione degli scarti, dei coprodotti e sottoprodotti volti alla creazione di catene di valorizzazione, recupero e riutilizzo sostenibili;
- g) gestione di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili (sole, vento, biomasse) e/o di campi sperimentali orientati al coordinamento di studi e ricerche in ambito agricolo e zootecnico, anche in collegamento con Enti pubblici e privati.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

h) la Cooperativa Agricola non potrà svolgere attività diverse da quelle istituzionali ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse e integrative e comunque alle condizioni e nei limiti di cui al D.lgv 460/97.

La Cooperativa Agricola potrà inoltre costituire organizzazioni di produttori (OP) per prodotti dell'agricoltura sociale e svolgere qualunque attività connessa ed affine a quelle su indicate, nonché compiere tutti gli atti, le transazioni e concludere tutte le operazioni contrattuali di natura immobiliare, mobiliare e finanziaria necessarie o utili per la realizzazione degli scopi sociali, ivi compresa: la richiesta di contributi e finanziamenti a ogni livello istituzionale e bancario; l'assunzione di partecipazioni in altre imprese a scopo di stabile investimento e non di collocamento sul mercato.

La Cooperativa Agricola, per agevolare il conseguimento dell'oggetto sociale, potrà inoltre costituire fondi per lo sviluppo tecnologico, per la ristrutturazione ed il potenziamento aziendale. La Cooperativa Agricola potrà anche ricevere prestiti da soci, anche infruttiferi, finalizzati al raggiungimento dell'oggetto sociale, secondo i criteri ed i limiti fissati dalla legge e dai regolamenti.

Le modalità di svolgimento di tale attività saranno definite con apposito Regolamento approvato dall'Assemblea dei soci.

La Cooperativa Agricola potrà aderire ad un gruppo cooperativo paritetico, ai sensi dell'art. 2545-septies del Codice civile, e ad organismi economici, sindacali, professionali, che si proponano attività mutualistiche, assistenziali, finanziarie, di lavoro, di servizio o similari, con delibera dell'Organo Amministrativo.

PRINCIPI E VALORI ETICI

Nel perseguire le proprie finalità la Cooperativa Agricola si impegna a rispettare i seguenti principi etici e valori:

- **Centralità della persona:** si impegna a promuovere il valore della persona attraverso il rispetto dell'integrità fisica, culturale e morale e la valorizzazione della dimensione relazionale;
- **Uguaglianza ed imparzialità:** si impegna ad erogare i servizi secondo regole uguali per tutti, a prescindere da età, sesso, razza, sessualità, salute, nazionalità, lingua, credo religioso, opinioni politiche;
- **Partecipazione:** si impegna a favorire la partecipazione degli utenti alle prestazioni loro erogate, garantendone il diritto ad ottenere le informazioni che li riguardano e a presentare osservazioni e suggerimenti per il miglioramento del servizio;
- **Responsabilità:** si assume l'impegno di soddisfare i bisogni degli ospiti e degli utenti garantendo loro interventi di assistenza e cura rispondenti alle conoscenze ed alle migliori prassi disponibili;
- **Continuità:** si impegna a creare e mantenere le condizioni necessarie per garantire la continuità nel tempo dei servizi offerti, cercando di ridurre al minimo i disagi verso Ospiti ed Utenti nel caso di disservizi dovuti a cause di forza maggiore;
- **Veridicità, trasparenza e completezza dell'informazione:** si impegna a dare informazioni complete, trasparenti, comprensibili ed accurate;
- **Dialogo e collaborazione:** si impegna a promuovere il dialogo e la collaborazione con i cittadini e con le loro organizzazioni di volontariato sociale;
- **Tutela dell'ambiente:** si impegna al rispetto della salvaguardia dell'ambiente, secondo i principi dello sviluppo sostenibile.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

La Cooperativa Agricola altresì si ispira a principi di

- **Imparzialità e continuità:** la Cooperativa Agricola sociale svolge la propria attività secondo criteri di obiettività, giustizia ed imparzialità, garantendo la regolarità e la continuità della prestazione;
- **Diritto di scelta:** compatibilmente con le esigenze organizzative, la Cooperativa Agricola s'impegna a ricercare criteri di maggiore flessibilità per l'erogazione dei servizi sul territorio;
- **Efficienza ed efficacia:** l'erogazione dei Servizi viene effettuata secondo modalità idonee al raggiungimento degli obiettivi di efficienza ed efficacia, nell'organizzazione e nell'attuazione dei progetti generali ed individuali che riguardano le persone fruitrici del Servizio. La Cooperativa Agricola s'impegna a garantire un costante aggiornamento del personale, in termini di crescita professionale, al fine di fornire Servizi sempre più rispondenti alle esigenze specifiche del Cliente, migliorando al contempo la qualità dell'intervento;
- **Riservatezza:** è la "caratteristica di quanto è improntato a discrezione e a rispetto del segreto e dell'intimità". Serietà e ritegno, obbligo a non rivelare notizie apprese, ma anche capacità di discernere tra ciò che va mantenuto riservato e ciò che è utile e necessario comunicare in un lavoro integrato tra professionisti;
- **Condivisione:** la Cooperativa Agricola si impegna ad assicurare il confronto tra professionisti, utenti e famiglie, al fine di garantire progetti condivisi, di migliorare la fruibilità del servizio e le relazioni tra i soggetti coinvolti.

VISION

Riflettere invece sul concetto di VISION significa chiedersi cosa La Fattoria dei Sogni desidera diventare, come immagina e si immagina nel futuro. La Fattoria dei Sogni intende promuovere un'offerta di servizi diversificata, capace di rispondere in maniera sempre più personalizzata alle esigenze della sua utenza. L'obiettivo è garantire soluzioni per le persone e le loro famiglie, che siano altamente personalizzabili e di qualità. Tutto questo con un impegno costante al miglioramento, alla trasparenza e alla sostenibilità. Al contempo La Fattoria dei Sogni mira a realizzare una cultura di impresa sociale ben precisa, offrendo opportunità lavorative di qualità e promuovendo lo sviluppo personale e professionale dei suoi dipendenti e soci.

Tutto nasce dall'esigenza di dare un futuro a ragazzi svantaggiati, se si pensa al Dopo di Noi non si può trascurare l'aspetto occupazionale, abbiamo così pensato di realizzare un luogo in cui i ragazzi già avviati ad un percorso di autonomie finalizzato al dopo di noi, unitamente ad altri ragazzi svantaggiati, possano trovare quei valori di socialità e di aiuto reciproco in modo da poter contribuire al "proprio benessere". La campagna da sempre rappresenta un giacimento di salute mentale e fisica, mette in relazione le persone e ne aumenta l'autostima, in campagna si sta bene! Abbiamo così pensato di realizzare un'azienda agricola multifunzionale a connotazione sociale, una fattoria sociale con orti, giardini, animali, con possibilità di ristorazione e ospitalità, un luogo dove le attività produttive agricole siano integrate da attività riabilitative, aggregative e di inserimento lavorativo a favore di soggetti fragili a rischio di esclusione sociale, una fattoria da sogno, La Fattoria dei Sogni. Per realizzare il progetto il 7 dicembre 2021 è stata fondata una Impresa Sociale sul genere della cooperativa sociale agricola di tipo B, che svolge servizi di inserimento lavorativo di soggetti disabili e svantaggiati.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

La realizzazione della parte ricettiva dell'azienda è ancora in fase progettuale, si è in attesa di riscontro da parte di ISMEA in merito alla richiesta fondi presentata nel 2022. È stato realizzato un orto estivo di circa 1200 mq con relativa vendita in campo dei prodotti raccolti nel periodo tra giugno e settembre.

3. STRUTTURA E GOVERNANCE

STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

La cooperativa è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da 3 membri. Tutti gli amministratori sono scelti tra i soci cooperatori. Gli amministratori durano in carica per un periodo di tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica. Gli amministratori sono rieleggibili.

Al consiglio di amministrazione competono tutti i poteri per la gestione della cooperativa. Il consiglio di amministrazione e gli amministratori, nell'ambito dei rispettivi poteri, possono nominare, determinandone i poteri, direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti.

La rappresentanza della cooperativa spetta al Presidente del consiglio di amministrazione, ai vicepresidenti e agli amministratori delegati e agli amministratori nominati senza dare luogo a consiglio di amministrazione, in via tra di loro congiunta o disgiunta secondo quanto stabilito dalla deliberazione di nomina.

L'attuale Consiglio di amministrazione è stato nominato in sede di costituzione il 07/12/2021 della Cooperativa Agricola ed è composto da:

Cinzia Olini	Presidente
Leonardo Gentile	Vice-Presidente
Caterina Maggiori	Consigliere

ORGANO DI CONTROLLO

L'articolo 39 dello statuto disciplina l'Organo di Controllo e revisione contabile.

Per le cooperative di tipo SRL l'obbligo di nomina dell'organo di controllo scatta nei casi di:

- obbligo di redazione del bilancio consolidato;
- emissione di strumenti finanziari non partecipativi;
- controllo di una società obbligata alla revisione legale dei conti;
- superamento, per due esercizi consecutivi, di due dei limiti di cui al c. 1 dell'art. 2435-bis:
 - totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 4.400.000 euro;
 - ricavi delle vendite e delle prestazioni: 8.800.000 euro;
 - dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 50 unità.

La Cooperativa Agricola La Fattoria dei Sogni non ha l'obbligo di nominare l'Organo di Controllo ma l'assemblea lo ha ritenuto opportuno.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

I componenti del Consiglio di Amministrazione, anche se non sussiste l'obbligo, hanno nominato a ricoprire la carica di membro unico dell'Organo di controllo, con funzione di revisore dei conti, la Dott.ssa Margherita Castegnaro, NUERO ISCRIZIONE Registro Revisori Contabili 171370 in data 14/04/2014, in sede di costituzione il 07/12/2021.

Per cooperative sociali si rendono applicabili in materia di controllo le norme di cui agli artt. 2543 e 2477 del Codice Civile, posto che, ai sensi dell'art. 1, c. 4 del D.Lgs. 112/2017, alle cooperative sociali e ai loro consorzi, le disposizioni del presente decreto si applicano nel rispetto della normativa specifica delle cooperative ed in quanto compatibili". Tali norme sono da ritenersi, quindi, prevalenti rispetto alla disciplina generale dettata per le imprese sociali D.lgv 112/2017.

DEMOCRATICITA' DELLA STRUTTURA E PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELLA COOPERATIVA AGRICOLA

A differenza che in altre forme societarie le Cooperative si basano sul principio di democraticità quindi ogni socio ha gli stessi diritti compreso il voto in assemblea, a prescindere dalla quota di capitale. Ai soci operatori e volontari si applica il principio del voto singolo ex art 2538 c.c., ai soci speciali si applica l'articolo 9 dello statuto speciale. Attualmente non sono annoverati soci speciali. Ai soci finanziatori si applica l'articolo 21 dello statuto sociale. Attualmente non sono annoverati soci finanziatori. L'ingresso o l'uscita dei soci non determina modifiche all'atto costitutivo.

I soci hanno il diritto di esaminare il libro delle adunanze e delle deliberazioni delle assemblee e quello dei soci e di ottenerne estratti a proprie spese.

Possono essere soci tutte le persone fisiche aventi la capacità di agire, e in particolare coloro che abbiano maturato una capacità professionale nei settori di cui all'oggetto della Cooperativa Agricola o che comunque possano collaborare al raggiungimento dei fini sociali con la propria attività lavorativa e professionale. L'ammissione a socio è finalizzata allo svolgimento effettivo dello scambio mutualistico e all'effettiva partecipazione del socio all'attività economica e sociale della Cooperativa Agricola.

I soci lavoratori, anche svantaggiati, molto svantaggiati o disabili ai sensi dell'articolo 4 della legge 381/1991, della legge n. 68/1999 e del regolamento (CE) n. 800/2008 e successive modifiche e integrazioni, in ragione della natura o della gravità del loro handicap o svantaggio – non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali;

I soci volontari prestano la loro attività gratuitamente, esclusivamente per fini di solidarietà ai sensi e per gli effetti della legge n. 381/1991 e nei limiti previsti dalla stessa legge e per gli effetti della D.lvo 117/2017.

I soci amministrativi e tecnici sono nel numero strettamente necessario al buon funzionamento della Società;

I soci di categoria speciale, ai sensi dell'art. 2527 comma 3, del codice civile non possono essere in numero superiore a un terzo sei soci operatori.

Possono essere ammessi alla Cooperativa soci, denominati "soci sovventori" (art. 4 L. 59/92), che investono capitali nella cooperativa e che non si avvalgono delle prestazioni istituzionali di questa.

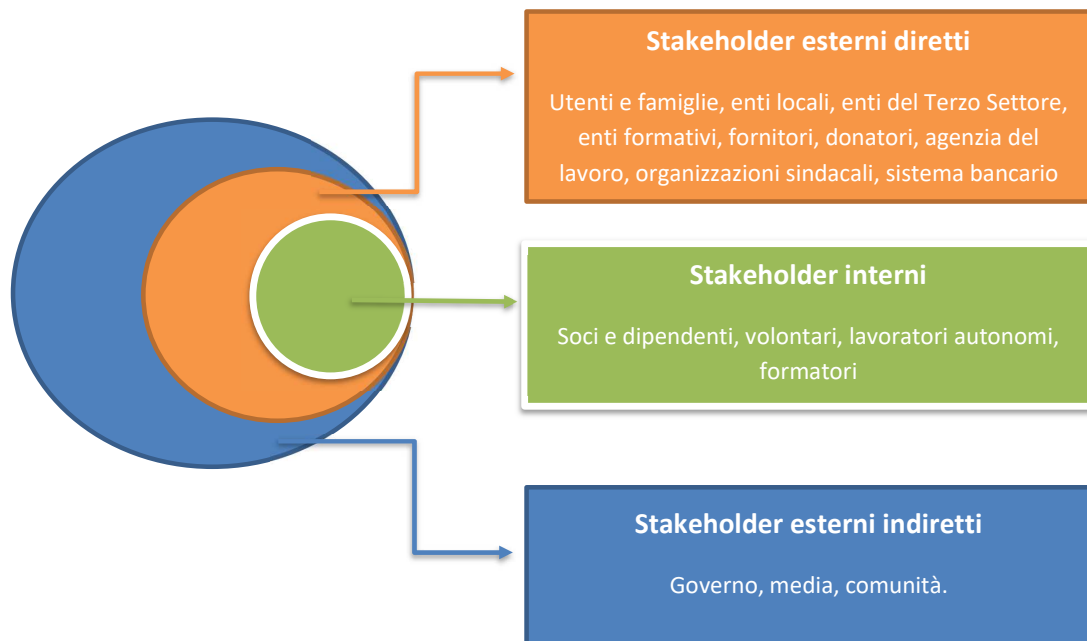
Possono essere altresì ammessi, come soci fruitori, le persone fisiche e giuridiche che usufruiscono direttamente o indirettamente dei beni, dei servizi e delle attività inerenti l'oggetto sociale della cooperativa nonché i soggetti, diversi dalle persone fisiche, nei cui statuti sia previsto il finanziamento e/o lo sviluppo dell'attività delle cooperative o che siano comunque in grado di concorrere all'oggetto sociale.

**LA FATTORIA DEI SOGNI
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA**

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

MAPPATURA STAKEHOLDER

La Fattoria dei Sogni vuole sviluppare la capacità di porre a sistema una fitta rete di relazioni con una molteplicità di stakeholder; con questo termine si intendono individui o gruppi che direttamente o indirettamente influenzano o sono influenzati dall'operato della Cooperativa Agricola e dalle sue attività.



Gli interlocutori della Cooperativa Agricola nel 2022:

- **UTENTI E FAMIGLIE:** i fruitori finali dei servizi; sono numerosi e presentano caratteristiche e bisogni molto diversificati tra di loro, a cui La Fattoria dei Sogni si impegna a rispondere con professionalità, cura e attenzione specifica;
- **ENTI DEL TERZO SETTORE:** La Fattoria dei Sogni intrattiene rapporti di collaborazione con altre associazioni del territorio al fine di rispondere meglio alle esigenze della collettività;
- **FORNITORI:** tutti coloro che forniscono beni, servizi o comunque risorse necessarie per garantire l'erogazione di servizi socio-assistenziali di qualità;
- **DONATORI:** tutti coloro che decidono di effettuare donazioni monetarie o di beni alla Cooperativa Agricola;
- **VOLONTARI:** tutti coloro che a titolo gratuito contribuiscono alla realizzazione delle attività della Cooperativa Agricola, una risorsa preziosa alla quale La Fattoria dei Sogni non potrebbe rinunciare;
- **LAVORATORI AUTONOMI:** i liberi professionisti, consulenti, collaboratori, con rapporto più o meno continuativo con la Cooperativa Agricola che costituiscono un forte valore aggiunto;

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

- GOVERNO: per le linee di indirizzo e le politiche sociali, che guidano l'azione della Cooperativa Agricola;
- MEDIA: per la comunicazione delle attività, sensibilizzare la popolazione ai nuovi fenomeni sociali, per il contatto con le reti territoriali;
- COMUNITÀ

COLLEGAMENTO CON ENTI DEL TERZO SETTORE

La Cooperativa Agricola nasce come espressione di realizzazione della progettualità dell'Associazione di Promozione Sociale La Sonda su Marte.

L'associazione La Sonda su Marte dal 2016 opera sul territorio di Roma a sostegno di ragazzi con Disturbo Generalizzato dello Sviluppo di tipo Autistico. Con il "Progetto Casa Nostra" ha dato vita a un gruppo di 4 ragazzi adolescenti con autismo, che con un percorso strutturato in esercitazioni e sperimentazioni alla vita indipendente, potenziamento delle autonomie, delle abilità relazionali, lavorative e domestiche, stanno preparandosi ad affrontare il futuro nell'ottica di un progressivo distacco dalle famiglie di origine. Il "dopo di noi pensato durante noi", un progetto atto a favorire lo sviluppo delle competenze necessarie a condurre una vita in autonomia, nell'ambito di un contesto sociale allargato e diverso da quello rappresentato dalla propria famiglia (co-housing). L'autismo, come tutte le disabilità, quando si presenta sconvolge la vita delle famiglie, ma soprattutto rende incerto il futuro dei ragazzi che vedono materializzarsi lo spettro della residenza sanitaria. Da qui la decisione di lasciare in eredità ai nostri ragazzi un qualcosa che da soli non sarebbero mai stati in grado di costruire: una famiglia! È nato così il "Progetto Casa Nostra", quattro ragazzi autistici, una casa accogliente e personale qualificato che insieme stanno realizzando un percorso legato alle diverse fasi di evoluzione della vita; ora in età adolescenziale e dipendenti dalle famiglie di origine e in futuro, si auspica, adulti preparati ad affrontare il graduale distacco dai genitori, previsto nelle successive fasi del progetto. Per tale motivo questo percorso non può esaurirsi in qualche anno ma necessità di continuità e azioni lungimiranti che prevedano, unitamente all'obiettivo residenziale, la creazione di percorsi di accompagnamento all'inserimento lavorativo tramite la costruzione di opportunità reali incentrate sugli aspetti occupazionali. Così nasce la collaborazione tra LA SONDA SU MARTE APS e LA FATTORIA DEI SOGNI Società Cooperativa Sociale Agricola per la realizzazione del progetto "La Fattoria dei Sogni".

4. PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE / CAPITALE UMANO

La Cooperativa Agricola in questa fase di costituzione si è avvalsa delle prestazioni dei soci fondatori nonché membri del Consiglio di Amministratori, di volontari e dei consulenti esterni.

Lo scopo che i soci della Cooperativa Agricola intendono perseguire è quello di ottenere, tramite la gestione in forma associata e con la prestazione propria attività lavorativa, continuità di occupazione e le migliori condizioni economiche, professionali e sociali.

Ai fini del raggiungimento degli scopi sociali e mutualistici, i soci instaureranno con la Cooperativa Agricola un ulteriore rapporto di lavoro in forma subordinata o autonoma nelle diverse tipologie previste dalla legge, ovvero in qualsiasi forma consentita dalla legislazione italiana. Riguardo ai rapporti mutualistici, la Cooperativa Agricola deve rispettare il principio della parità di trattamento, la Cooperativa Agricola può svolgere la propria attività anche con terzi non soci.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

La Cooperativa Agricola potrà anche avere soci volontari (al massimo la metà dei soci lavoratori).

Altro aspetto da considerare nell'organizzazione interna riguarda la regolamentazione dei lavoratori e dei volontari. Per i primi, non trova applicazione il rapporto retributivo di uno ad otto previsto per le imprese sociali dall'articolo 13, comma 1, Dlgs 112/2017. A parità di attività e mansioni, quindi, una coop sociale potrebbe ad esempio retribuire uno specialista anche in misura dieci volte superiore rispetto al lavoratore di fascia più bassa.

Per il personale volontario, la normativa delle coop sociali viene integrata, in parte, con le nuove regole dettate dalla Riforma del Terzo Settore. In particolare, sul numero si applica ancora la legge 381/1991, per cui i soci volontari non possono superare la metà del numero complessivo dei soci. Anche per la loro individuazione si segue la normativa di settore: i volontari andranno iscritti in un'apposita sezione del libro soci, senza necessità di un registro dedicato (come richiesto per gli enti del Terzo settore). Quanto a rimborsi e assicurazione, invece, trova applicazione anche il Dlgs 117/2017 e quindi dovrebbe essere consentito il rimborso ai volontari tramite autocertificazione, per importi non superiori a 10 euro giornalieri e 150 mensili; i volontari dovranno poi essere assicurati, sia contro infortuni e malattie sia per la responsabilità civile verso i terzi.

Al 31.12.2022 la Cooperativa Agricola si avvale dell'opera di soci cooperatori che rivestono la carica sociale come membri del Consiglio di Amministrazione.

I soci volontari non percepiscono alcun rimborso.

Le cariche sociali per il 2022 sono gratuite.

ATTIVITA' DI FORMAZIONE E VALORIZZAZIONE

Il D. Lgs. n. 99/2004, successivamente modificato dal D. Lgs. n. 101/2005, ha introdotto nel nostro ordinamento la figura dell'imprenditore agricolo professionale o IAP. L'art. 1 del citato D. Lgs. n. 99/2004 richiede che l'imprenditore agricolo, per essere qualificato professionale, deve possedere specifiche conoscenze e competenze professionali, nonché il rispetto di specifici requisiti di tempo e lavoro. Lo IAP, infatti, deve dedicare alle attività agricole almeno il 50% del proprio tempo di lavoro complessivo e i ricavi delle attività medesime devono rappresentare almeno il 50% del suo reddito globale. Infine, lo IAP deve essere iscritto nell'apposita separata gestione previdenziale e assistenziale INPS prevista per il settore agricolo.

Lo IAP della Cooperativa è il Vice Presidente Leonardo Gentile che ha frequentato il corso per Imprenditore Agricolo Professionale con profitto, per complessive 150 ore. Il corso è iniziato il 06/10/2021 e terminato il 18/12/2021 presso il Consorzio Ro. Ma., autorizzato dalla Regione Lazio (attestazione n. 199344 del 17/01/2022).

Al 31 dicembre 2022 la pratica di iscrizione IAP presso l'INPS del socio Leonardo Gentile non si è conclusa positivamente. Sono stati individuati due appezzamenti di terreno che contribuiranno a raggiungere le ore lavoro sufficienti, tali da permettere la risoluzione della pratica entro il primo semestre del 2023.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

EMOLUMENTI CDA E ORGANO DI CONTROLLO

Gli amministratori sono soci-lavoratori e non percepiscono alcun compenso per la carica.

L'Organo di Controllo come Revisore Legale percepisce un compenso a titolo di rimborso spese pari ad € 1.000,00 annue.

5. OBIETTIVI E ATTIVITÀ

In generale l'obiettivo principale è quello di creare utilità sociale tramite attività terapeutico-riabilitative mirate all'inserimento lavorativo. Nello specifico, di seguito gli obiettivi peculiari del progetto:

- Favorire il recupero e lo sviluppo delle capacità di soggetti con ritardo cognitivo;
- Sviluppare percorsi lavorativi che permettano l'inserimento del disabile nella produzione aziendale;
- Favorire percorsi terapeutici, riabilitativi e di cura;
- Facilitare la coesione sociale in modo continuativo e sostanziale.

Risultati attesi.

Il risultato principale è la promozione del più alto standard possibile di qualità di vita della persona disabile e della sua famiglia, ma comunque si individuano altri risultati di uguale rilevanza:

- Acquisizione da parte degli utenti di competenze tecnico operative specifiche (saper prendersi cura degli animali, saper utilizzare strumenti, attrezzature e concimi, ecc.);
- Raggiungimento di una maggiore autostima personale tramite l'acquisizione di specifiche competenze e attraverso una relazione con la natura in genere;
- Raggiungimento di un più alto livello di benessere generale grazie al contatto con la natura;
- Favorire la socializzazione con la comunità locale;
- Adeguata e funzionale formazione degli operatori della Fattoria dei Sogni;
- Valorizzazione degli spazi/attrezzature per attività sociali e culturali connesse alla natura da integrare con il Progetto Casa Nostra.

Alle principali **attività** svolte in azienda se ne affiancheranno altre integrative che la renderanno "multifunzionale". Attività connesse che porteranno innovazione, genuinità, rispetto dell'ambiente, accoglienza, moltiplicando il beneficio culturale indotto dalla fattoria.

Di seguito le funzioni con le quali verrà gestita la fattoria:

- (a) Attività agricole, con la produzione di ortaggi, frutta e olio d'oliva, oltreché l'apicoltura.
- (b) Trasformazione dei prodotti dell'azienda tramite la realizzazione di confetture, olio d'oliva, conserve, miele, birra artigianale e relativa vendita diretta in azienda attraverso l'apposito chiosco dedicato.
- (c) Allevamento di animali come asini, polli, anatre, conigli, oche ecc., a scopo di intrattenimento, didattica e terapia assistita, nella nostra fattoria gli animali "vivranno".
- (d) Fattoria didattica, un laboratorio naturale in cui coniugare le finalità educative della fattoria sociale con la consapevolezza della disabilità, dove gli scolari potranno intraprendere varie attività come l'educazione ambientale, al gusto e alla ruralità. Un'apposita aula sarà dedicata a quest'attività.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

- (e) Ristorazione e alloggio faranno parte dell'organizzazione della fattoria, le camere e l'immobile in genere, pur nel mantenere le caratteristiche rurali, avranno tutte le comodità e le innovazioni tecnologiche, la domotica renderà la struttura molto più fruibile da parte degli ospiti diversamente abili. La piscina e il giardino contribuiranno a rendere l'ambiente più accogliente e a valorizzare le risorse della fattoria.
- (f) Attività terapeutiche e rieducative, che unitamente alla formazione e all'inserimento lavorativo a favore di soggetti vulnerabili a rischio di esclusione sociale, renderanno un servizio integrativo socio-sanitario in linea con le funzioni di utilità sociale di una fattoria a tale connotazione.
- (g) Produzione di energia da fonti rinnovabili tramite pannelli fotovoltaici installati su pensiline, ricoveri per animali, copertura dell'immobile principale. Rientra tra le attività connesse all'agricoltura e porterà un vantaggio ambientale, oltretutto un abbattimento dei costi per il fabbisogno energetico aziendale.
- (h) Agribike, una funzione che contribuirà a differenziare l'offerta della fattoria, il cicloturismo negli ultimi anni ha avuto un incremento sostanziale. In tale ottica, alla luce dei numerosi percorsi cicloturistici e della cultura ciclistica radicata nelle Terre della Sabina, la fattoria sarà attrezzata per offrire agli ospiti sia biciclette per escursioni che uno spazio riservato alla pulizia e manutenzione delle bici private con strumenti e attrezzi. Area lavaggio per bici e lavatrice per gli indumenti integreranno il servizio.

6. SITUAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA

PROVENIENZA DELLE RISORSE ECONOMICHE

Nel 2022 la Cooperativa ha registrato risorse economiche per incassi vendita di prodotti agricoli attraverso l'opera dei soci volontari, l'erogazione di contributo in conto esercizio e liberalità.

RISORSE	€uro
Vendita Prodotti Agricoli	6.690,00
Contributi da Privati	5.000,00
Proventi e liberalità	490,00

Nel 2022 si è promossa azione di monitoraggio per individuare l'accesso ai Fondi EU del del programma regionale FESR Lazio 2021/2027 (Innovazione Sostantivo Femminile 2022) per la ristrutturazione del fabbricato. Si avvierà la produzione agricola tramite piantumazione di orticole su una superficie coltivabile di 1200 m/q.

Nel 2022 non sono state effettuate raccolta fondi.

La criticità rilevata dagli amministratori e revisore legale è quella di non aver soci cooperatori lavoratori ma solo volontari, quando le Cooperative Sociali possono avere soci volontari fino a un massimo la metà dei soci lavoratori e se di tipo B devono avere almeno il 30% di lavoratori svantaggiati che se, in virtù delle personali condizioni è possibile, devono essere associati.

RACCOLTE FONDI

Nell'anno 2022 non è stata effettuata alcuna iniziativa di raccolta fondi.

Contatta la nostra Presidente per avere maggiori informazioni su come puoi donare: 347 3761813.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

7. ALTRE INFORMAZIONI

CONTENZIONI e CONTROVERSIE

Non vi sono contenziosi e controversie in atto.

INFORMAZIONI SULLE RIUNIONI DEGLI ORGANI

Nell'anno 2021 il giorno 07/12/2021 è stata costituita la Cooperativa Sociale Agricola per atto di Notaio Francesco Maria Sirolli Mendaro.

Il Consiglio di Amministrazione si è riunito periodicamente.

Il 29/04/2022 l'Assemblea si è riunita per l'approvazione del primo bilancio al 31/12/2021.

Il revisore contabile ha effettuato i controlli contabili periodici trimestrali.

IMMOBILI

La Cooperativa Agricola non detiene immobili in proprietà.

Nel 2022 è stato stipulato Contratto di Affitto di Terreno Agricolo di alcuni terreni agricoli siti nel Comune di Palombara Sabina (Roma) alla Strada dell'Osteria di Moricone, così censiti al catasto terreni:

- a. Uliveto identificato al catasto terreni al Foglio 1, particella 343, metri quadri 9374, con Rendita dominicale Euro 33,89 e Rendita agraria Euro 12,10;
 - b. Bosco Ceduo identificato al catasto terreni al Foglio 1, particella 14, metri quadri 440, con Rendita dominicale Euro 0,07 e Rendita agraria Euro 0,02;
 - c. Bosco Ceduo identificato al catasto terreni al Foglio 1, particella 3, metri quadri 280, con Rendita dominicale Euro 0,04 e Rendita agraria Euro 0,01. 2.
- e di alcuni immobili siti nel Comune di Palombara Sabina (Roma) alla Strada dell'Osteria di Moricone, che insistono sui terreni su elencati, così censiti al catasto urbano:
- a. Abitazione piano S1-T identificato al catasto urbano al Foglio 1, particella 385, sub 502, categoria A/7, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie catastale metri quadri 300, con Rendita Euro 1.075,52;
 - b. Area Urbana identificato al catasto urbano al Foglio 1, particella 386, sub 502, categoria AREA URBANA, consistenza 23 metri quadri, con Rendita Euro 0,00;
 - c. Locale piano primo identificato al catasto urbano al Foglio 1, particella 385, sub 503, categoria C/2, classe 4, consistenza 88 metri quadri, superficie catastale metri quadri 112, con Rendita Euro 90,90.

Il contratto di affitto è stato stipulato il giorno 20/01/2022 e registrato pari data presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale Roma 4 Collatino, al numero 000653-serie 3T e codice identificativo TJR22T000653000FF.

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

8 REVISORE DEI CONTI

La cooperativa sociale non ha obbligo di nomina dell'Organo di controllo ma ha comunque nominato in data di costituzione una Revisore dei Conti.

La Revisore dei Conti nominata ha svolto attività di revisione legale dei conti ha verificato nel corso dell'esercizio la regolare tenuta della contabilità sociale nonché la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

Il Revisore ha redatto la relazione al bilancio ex articolo 14 D.Lgvo 27/01/2010 n.39 in cui esercita il giudizio professionale, identifica e valuta i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, acquisisce una comprensione del controllo interno, valuta l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, giunge ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del CDA del presupposto di continuità aziendale, valuta la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio di esercizio ed emette un giudizio positivo non avendo nulla da riportare.

CONTATTI

Scrivi a: fattoriadeisogni@lasondasumarte.it

Pec: lafattoriadeisogni@legalmail.it

Telefono: 347 3761813

Cooperativa Agricola La Fattoria dei Sogni

Palombara Sabina (Rm) Strada dell'Osteria di Moricone snc

Codice Fiscale 16443411000

IBAN C/C DEDICATO EROGAZIONI LIBERALI: IT 72 J 02008 05054 000106339056 banca

Unicredit intestato a La Fattoria dei Sogni Società Cooperativa Agricola Sociale.

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto Lodovico Pucci, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

718 - BILANCIO MICROIMPRESE

Data chiusura esercizio 31/12/2022

LA FATTORIA DEI SOGNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PALOMBARA SABINA RM
STRADADELL'OSTERIA DI MORICONE SNC
Codice fiscale: 16443411000
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	8

LA FATTORIA DEI SOGNI Soc.Coop.Sociale Agric

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	STRADA DELL'OSTERIA DI MORICONE SNC 00018 PALOMBARA SABINA (RM)
Codice Fiscale	16443411000
Numero Rea	RM 1656983
P.I.	16443411000
Capitale Sociale Euro	-
Settore di attività prevalente (ATECO)	Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate) (01.13.10)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C137348

Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.898	1.381
II - Immobilizzazioni materiali	3.221	-
Totale immobilizzazioni (B)	5.119	1.381
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	51	204
Totale crediti	51	204
IV - Disponibilità liquide	6.631	150
Totale attivo circolante (C)	6.682	354
Totale attivo	11.801	1.735
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150	150
VI - Altre riserve	0	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.864	0
Totale patrimonio netto	5.014	149
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.787	1.586
Totale debiti	6.787	1.586
Totale passivo	11.801	1.735

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

La società non ha erogato compensi, né corrisposto anticipazioni e concesso crediti ad amministratori e sindaci. Sono stanziati in bilancio euro 1.000,00 per il compenso all'organo di revisione tra le fatture da ricevere.

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali dallo stato patrimoniale della società, nonché nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.690	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.000	-
altri	490	-
Totale altri ricavi e proventi	5.490	-
Totale valore della produzione	12.180	0
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	941	-
7) per servizi	4.565	-
8) per godimento di beni di terzi	200	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.138	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	333	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	805	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.138	-
14) oneri diversi di gestione	188	-
Totale costi della produzione	7.032	-
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.148	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.148	-
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	284	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	284	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.864	0

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni relative alle cooperative

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative al numero C137348 - Sez. Cooperative a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seguenti del Codice Civile, nella categoria delle cooperative di lavoro agricolo.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-

septies delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile e disposizioni transitorie. Detta norma prevede, inspecifico, che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Pucci Lodovico iscritto all'albo dei dottori Commercialisti di Roma al numero AA_013438 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma - Autorizzazione Prov. Prot. N. 204354/01 del 06/12/2001, emanata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Roma.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Data, 18 aprile 2023

LA FATTORIA DEI SOGNI Soc.Coop.Sociale Agric

**Codice fiscale 16443411000 – Partita iva 16443411000
STRADA DELL'OSTERIA DI MORICONE SNC - 00018 PALOMBARA SABINA RM**

VERBALE DI ASSEMBLEA

Il giorno 14 maggio 2023 alle ore 17:20, presso la sede sociale, in seconda convocazione, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società LA FATTORIA DEI SOGNI Soc.Coop.Sociale Agric, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2022 e del bilancio sociale;
2. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2022, del bilancio sociale e deliberazione in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. Dimissioni consigliere Maggiori Caterina e sostituzione consigliere;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 17:30, constatata la regolarità della convocazione la presenza di tutti i soci che rappresentano il 100% del capitale sociale il presidente del Consiglio di amministrazione Olini Cinzia dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il signor Gentile Leonardo a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente informa l'assemblea che con delibera del CdA del 31.03.2023 sono stati differiti i termini per l'approvazione del bilancio al 31.12.2022. In sede di CdA è emersa la difficoltà in merito alla definitiva stesura del Bilancio di esercizio, in riferimento alle particolari esigenze connesse alla ricerca dei terreni agricoli necessari all'acquisizione della qualifica di IAP, nonché agli adempimenti amministrativi correlati. Nello specifico sono stati individuati tre terreni siti nei comuni di Sarno (SA), Celleno (VT) e Gavignano (RM), per un totale di 21.000 mq circa, che verranno ceduti a questa società in comodato dai rispettivi proprietari. La disponibilità dei predetti comodanti è stata acquisita il 30 marzo u.s. e nei prossimi giorni si provvederà alla registrazione dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate. Il Consiglio di Amministrazione, ravvisando che tali particolari esigenze, integrano il preciso disposto cui all'art. 2364 Codice civile, constatato che, l'articolo 12 dello Statuto sociale prevede la facoltà di convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio anche oltre i normali centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio e cioè entro il giorno 29 giugno 2023 (cento ottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio), vista la necessità di dover vagliare attentamente i criteri valutativi da adottare, ha deliberato di avvalersi del maggior termine di cento ottanta giorni.

Il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio sociale e il bilancio consuntivo al 31.12.2022 che si chiude con un utile d'esercizio di euro 4.864,00.

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione dell'utile di esercizio: il 30% pari ad euro 1.459,20 a riserva legale, il 3% pari ad euro 145,92 ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione e la restante parte pari ad euro 3.258,88 a riserva indivisibile di cui art. 12 L 904/77.

L'assemblea, al termine di una breve discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio d'esercizio e del bilancio sociale, e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

Al terzo punto all'ordine del giorno il Presidente informa l'assemblea circa le dimissioni da consigliere presentata della signora Maggiori Caterina, pervenute via raccomandata in data 7.5.2023 e accettante dal CdA in pari data. Alla luce di ciò il Presidente chiama l'assemblea a sostituire il consigliere mancante. Si candida il socio signora Ylenia Pia Frascarelli. L'assemblea all'unanimità delibera la nomina di consigliere della signora Ylenia Pia Frascarelli, che rimarrà in carica fino alla scadenza dell'attuale consiglio (7 dicembre 2024).

Al quarto punto all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 18:00 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il segretario
Gentile Leonardo

Il presidente
Olini Cinzia

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto Lodovico Pucci, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa e mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni dell'assemblea o delle decisioni dei soci.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma Autorizzazione n. Prov. Prot n.204354/01 del 06/12/2001, emanata da Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle entrate – Ufficio delle Entrate di Roma
Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese